



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.

ЖК ПАРА

Уважаемые жители семьи F5!

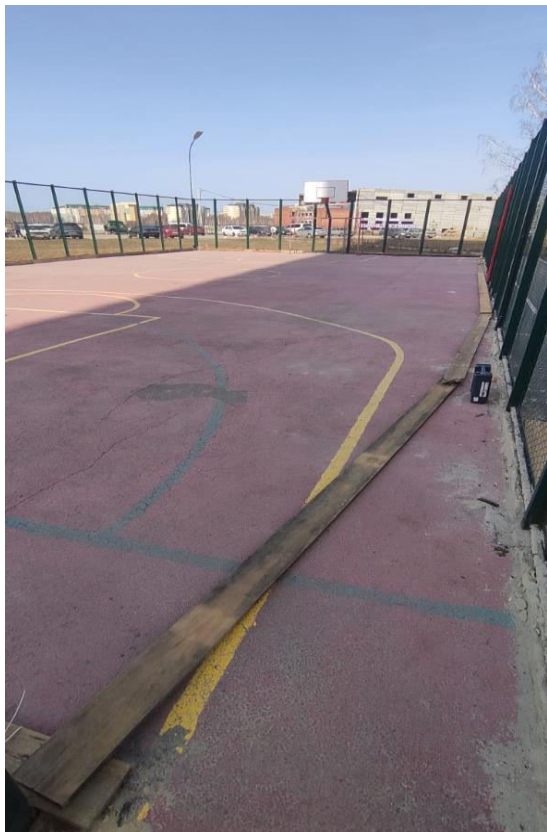
В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

Демонтаж хоккейной коробки

до



после

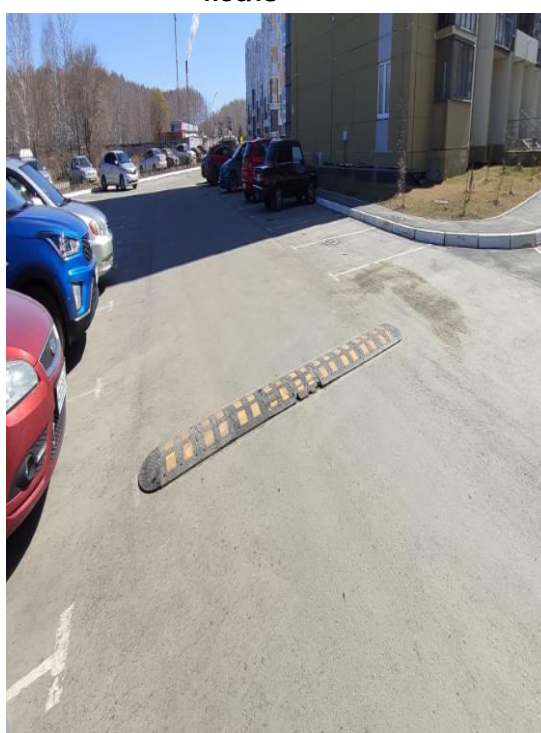


Ремонт лежащего полицейского

до



после



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
пр. Краснопольский 14	32	11	32	8	0	6	1	0	1	3	2	3
пр. Краснопольский 16	8	3	8	7	0	5	1	0	1	6	6	6

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Краснопольский 14	Ремонт ИДН
	Ремонт дверей в МОП
	Ремонт ворот
	Ремонт плиток В МОП
	Ремонт МАФ
	Установка урн
Краснопольский 16	Ремонт МАФ
	Ремонт входной двери
	Локальный ремонт швов
	Ремонт ворот
	Ремонт дверей в МОП
	Ремонт плиток В МОП
	Установка урн

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обыч ные	Аварий ные	Платн ые	Обычн ые	Платн ые	Обычн ые	Платн ые	Обычн ые	Аварий ные	Плат ные
пр. Краснопольский 14	1	0	0	33	0	0	0	0	0	1
пр. Краснопольский 16	1	0	0	26	3	0	0	0	0	0

адрес	работы
Краснопольский 14 и 16	ремонт приводов ворот
	замена платы управления воротами
	замена оборудования на калитках
	замена кнопок на калитках
	замена датчиков ворот
	ремонт видеодомофона на калитках
	замена кнопок открывания домофона
	Замена светильника(автопарковка), 2 шт
	Замена сломанных светильников в местах общего пользования, 16 шт
	Монтаж петель для замков на этажных щитах
	Замена перегоревших ламп в местах общего пользования, 10 шт
	Работа по заявкам
	техобслуживание систем пожарной безопасности
	планово-предупредительный ремонт электрооборудования

РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021													
Адрес МКД	сумма задолженности на 01.04.2021 (руб)		начислено (руб.)		оплачено (руб.)		сумма задолженности на 30.06.2021 (руб)						
Краснопольский пр-т, 14													
жилищные услуги (долг перед УО)	1 620 720		1 103 068		1 043 152		1 680 636						
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0		0		0		0						
Итого по МКД:	1 620 720		1 103 068		1 043 152		1 680 636						
Краснопольский пр-т, 16													
жилищные услуги (долг перед УО)	2 537 541		1 099 659		1 021 878		2 615 322						
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0		0		0		0						
Итого по МКД:	2 537 541		1 099 659		1 021 878		2 615 322						
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судебных приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
Краснопольский пр-т, 14													
жилищные услуги (долг перед УО)	46	934 162	20 308	46	934 162	21	426 465	11	223 387	11	223 387	0	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	46	934 162	-	46	934 162	21	426 465	11	223 387	11	223 387	0	0
Краснопольский пр-т, 16													
жилищные услуги (долг перед УО)	59	1 134 506	19 229	59	1 134 506	29	557 639	12	230 747	12	230 747	4	136 251
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	59	1 134 506	-	59	1 134 506	29	557 639	12	230 747	12	230 747	4	136 251



ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Краснопольский пр, д.14	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	1 049 099,00	1 049 099,00
Оплачено жителями	1 049 099,00	995 378,00
Расходы, в т.ч.:	1 068 294,48	972 302,48
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	199 293,00	199 293,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	79 546,00	80 547,00
Работы по обслуживанию МКД	248 450,00	151 457,00
Обслуживание пожарной сигнализации	39 600,00	39 600,00
Услуги управления	104 909,90	104 909,90
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	238 545,58	238 545,58
Услуги консьержа	157 950,00	157 950,00
		23
Остаток денежных средств на конец периода	- 19 195,48	075,52
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	- 257 444,25	- 257 444,25
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 276 639,73	- 234 368,73

Краснопольский пр, д.16	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	1 043 870,00	1 043 870,00
Оплачено жителями	1 043 870,00	958 122,00
Расходы, в т.ч.:	939 393,33	932 990,33
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	190 855,00	190 855,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	80 984,00	80 286,00
Работы по обслуживанию МКД	126 355,00	120 650,00
Обслуживание пожарной сигнализации	39 600,00	39 600,00
Услуги управления	104 387,00	104 387,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	239 262,33	239 262,33
Услуги консьержа	157 950,00	157 950,00
Остаток денежных средств на конец периода	104 476,67	25 131,67
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	- 97 987,75	- 97 987,75
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	6 488,91	- 72 856,09

Проведение детского праздника 28.05.2021 года



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ
ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ**

<https://f5dom.ru/director/>

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 